



Baden-Württemberg

AMTSGERICHT Böblingen

Grundbuchamt

Öffentliche Bekanntmachung des Grundbuchamts (122 GBO)

Die Stadt Calw hat mit Schreiben vom 12.12.2017 bzw. Antrag vom 02.06.2020 die Einbuchung des bisher nicht im Grundbuch gebuchten auf der **Gemarkung Calw** liegenden Grundstücks

Flst. 4343 **Hochacker** **-: 538 qm**

im Grundbuch beantragt. Eigentümer nach dem Berechtigungsverhältnis der altrechtlichen Gemeinschaft nach württembergischen Recht soll die Stadt Calw sowie Herr Ulf Dietrich, geb. am 31.10.1968 sein.

Zur Glaubhaftmachung ihres Antrages hat sich die Stadt Calw auf das Kataster und seine Fortführung berufen, in dem die jeweiligen Besitzer der Parz.144/3 (nun Flst. Flst. 4144/3) und der Parz.144/5 (nun Flst. 4144/5) als Besitzer des Feldwegs Nr.13 (später Flst. 343 und nun Flst. 4343) aufgeführt sind. Bei dem altrechtlichen Gemeinschaftsverhältnis nach württembergischem Recht handelt es sich um ein Gemeinschaftsverhältnis besonderer Art, die Anteile sind mit dem Hauptgrundstück verbunden.

Zur Glaubhaftmachung des Eigentums beruft sich die Stadt Calw auf folgende Urkunden:

- a) Messurkunde und Handriss Markung Alzenberg 1855/56 S.58,59,
- b) Primärkataster Markung Alzenberg (betr. Feldweg 13),
- c) Messurkunde und Handriss Markung Alzenberg 1895 S. S.57, 61, 63,
- d) Messurkunde und Handriss Markung Alzenberg 1897 S.S. 107,111,113,
- e) Veränderungsnachweis Markung Alzenberg 1949 Nr.2,
- f) Veränderungsnachweis 2004/25 der Gemarkung Calw S. 8 und S.14,
- g) Alte Flurkarte, NW 2021 und Ergänzungskarten sowie die Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Liegenschaftskataster),
- h) Auszüge aus dem Liegenschaftskataster.

Die Anlegung des Grundbuchblattes für das genannte Grundstück und die Eintragung der Stadt Calw sowie Herrn Ulf Dietrich - im Berechtigungsverhältnis der altrechtlichen Gemeinschaft nach württembergischen Recht - steht bevor. Personen, die Einwendungen gegen die vorersichtliche Eintragung geltend machen, wollen ihren Einspruch/ihr Recht binnen einem Monat seit Bekanntmachung hierher zum Aktenzeichen BOE098/2006/2017 mitteilen.

Böblingen, den 09.07.2020

Amtsgericht Böblingen
- Grundbuchamt Böblingen -



Schwalb
Bezirksnotarin